

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223090**  
**РОССИЯ, МОСКВА, НАГАТИНСКАЯ УЛИЦА, 16К1С5**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**701 250 рублей**

Предлагается в аренду складское помещение площадью 561 кв. м, расположенное на первой линии Нагатинской улицы, на втором этаже здания. Помещение характеризуется высококачественным ремонтом и может быть адаптировано под различные виды деятельности, включая шоурум, складские операции и производственные процессы. Общая площадь: 561 квадратных метров. Высота потолков: 4 метра. Наличие отдельного входа.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Коломенская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	11 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	2	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	561 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-17 13:10:40



